

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,22 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5656,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5656,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	74334	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64542	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9792	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	116679	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81552	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35128	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10182	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10182	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	104931	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		104931	1,55
V.	Обслуживание приборов учета**	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		417516	6,15
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		159583	2,35
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		118488	1,75
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2088	0,03
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	33617	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	10468	0,15
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6163	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	66152	0,97
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		29080	0,43
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	8714	0,13
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4221	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16146	0,24
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	12015	0,18
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		72927	1,07
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обору	2 раза в неделю	56732	0,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование от	1 раз в месяц	15274	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	921	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	4587	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	52802	0,78
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	127617	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		248662	3,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		168855	2,49
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	67882	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67882	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	229084	3,37
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61035	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		168049	2,48
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	104461	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		104461	1,54
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1149069	16,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		547672	8,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		601398	8,86

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** проверка приборов учета на сумму 9 926,37 руб. будет произведена со средств по статье "Аренда"

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук